

**Никулоз ЕООД**

1618, гр. София, жк "Красно село",  
ул. "Царица Елеонора" №9, партер, офис 1А.  
тел./факс (02) 851 87 20

[www.nikuloz.com](http://www.nikuloz.com)

# ВИЛНА СГРАДА – ГР. КАВАРНА

Автор – арх. Николинка Лозанова и колектив от "Никулоз" ЕООД

ЗП - 104 м<sup>2</sup>  
РЗП - 225 м<sup>2</sup>

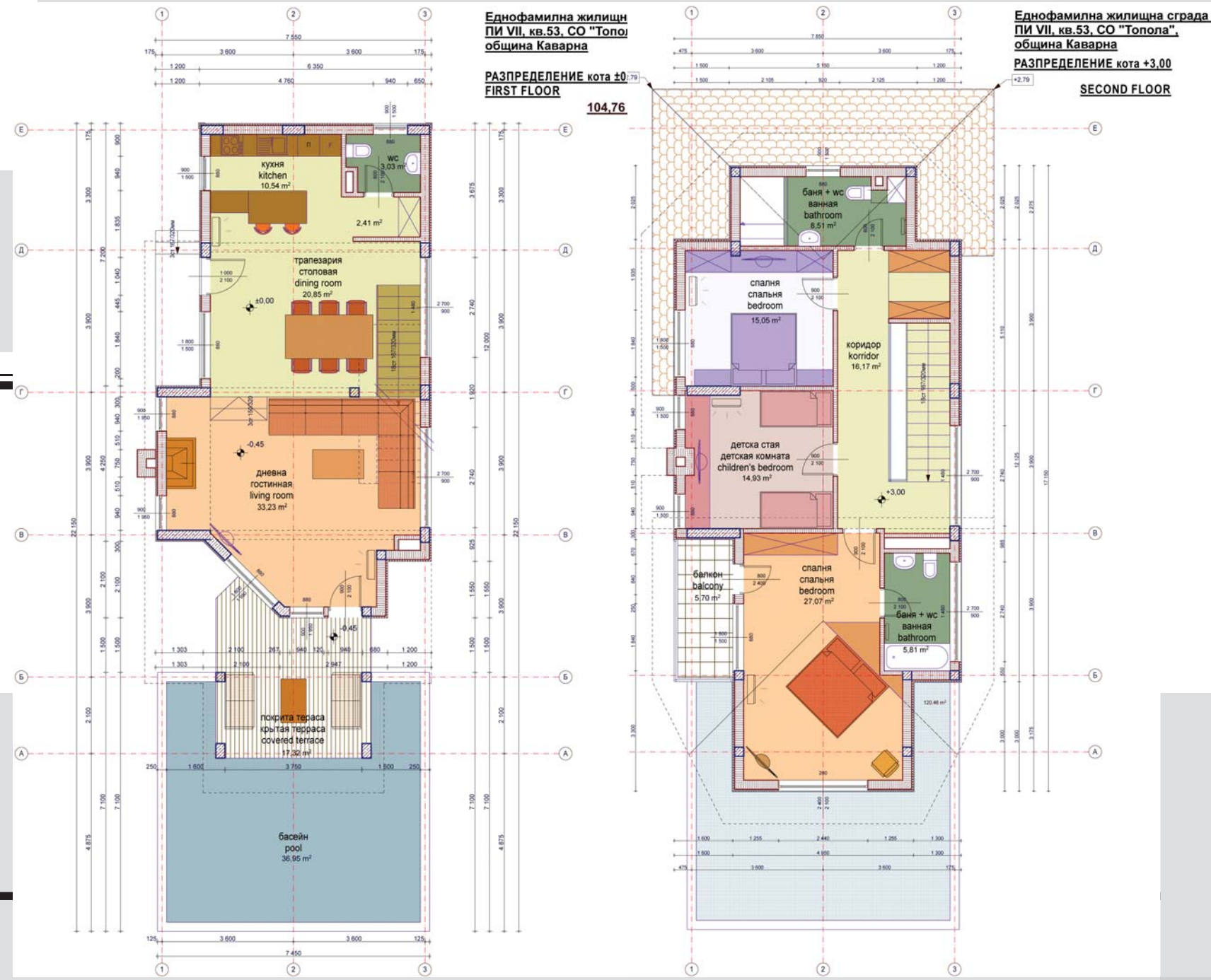
Човек може да се чувства комфортно при 225 м<sup>2</sup>... Сградата е предназначена за сезонно обитаване в Каварна. Разположена е в върху сравнително малко дворно място, тясно и дълго... Това подвежда и формата на сградата – госта изчистена, функционална, без излишни коридори... Отделени са групите ден-нощ. Кухня, трапезария, дневна, санитарен възел, покрита тераса и малък басейн – Всичко това е разположено на терена.

На горното ниво са спални и бани, като родителската спалня има чудесна гледка към морето, а също така и към басейна. Фасадата съчетава в себе си актуалните за ваканционните имоти материали – дърво, керемиди, мазилка... ■

Еднофамилна жилища  
ПИ VII, кв.53, СО "Топола",  
община Каварна

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ кота ±0.00  
FIRST FLOOR

104,76



Еднофамилна жилища сграда -  
ПИ VII, кв.53, СО "Топола",  
община Каварна

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ кота +3.00

SECOND FLOOR